
 COMUNE DI CERVIA	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC – COMUNI DI CERVIA, CESENATICO E RUSSI Codice AUSA: 0000546088 C.F.: CFAVCP-0000EF2 Sede: Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA) Tel. 0544.979.324 E-mail: serv-contratti@comunecervia.it PEC: comune.cervia@legalmail.it SITO WEB: www.comunecervia.it	COMUNE di RUSSI PROVINCIA DI RAVENNA c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1 Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126 P.IVA 00246880397 p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it	
---	---	--	---

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di due edifici siti in centro storico di Russi in Piazza D. A. Farini 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)" – CUP: B83H18000010004 – CIG: 7749126D0F.

VERBALE

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di **Aprile** nel giorno sedici (16) alle ore **09.10** presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Russi, in Via Babini n. 1, si è riunita, in seduta **PUBBLICA**, per l'espletamento, mediante la piattaforma telematica della CUC, della **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di due edifici siti in centro storico di Russi in Piazza D. A. Farini 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)"**, il Responsabile di Area e R.U.P., Arch. Fabrizio Sermonesi, alla presenza di due testimoni idonei a norma di Legge, Arch. Pietro Losco e Dott.ssa Erika Moro, entrambi dipendenti del Comune di Russi.

Premesso che:

- con delibera di **G.C. n. 212 del 21/12/2018**, è stato approvato il progetto di esecutivo relativo alla di sola esecuzione riguardante la realizzazione dei lavori di **"RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)" – CUP: B83H18000010004**;
- con **determinazione dirigenziale del Comune di Russi n. 734 del 27/12/2018, modificata con determinazioni n. 74 dell'11/03/2019 e n. 92 del 21/03/2019**:
 - ✓ si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in argomento **tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC), per conto del Comune di Russi**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs n. 50/2016, pari ad € 292.627,76 di cui € 289.627,76 soggetti a ribasso d'asta (costo della manodopera pari a € 87.788,32) ed € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ si stabiliva di procedere, invitando gli operatori economici estratti mediante sorteggio dall'elenco predisposto e trasmesso dal R.U.P. sulla base del "Disciplinare per la gestione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2018-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016" e comunicati dalla CUC con nota prot. 4300 del 26/03/2019;
- con nota **prot. 18900 del Comune di Cervia del 26.03.2019** sono state regolarmente inviate, tramite il sistema informatico (di seguito "piattaforma telematica") accessibile all'indirizzo



<https://portaleappalti.comune.cervia.ra.it/PortaleAppalti>, le lettere d'invito alle ditte estratte con sorteggio pubblico, come sopra specificato, ossia:

1	Gama Castelli Spa
2	Edil Service Srl
3	S.I.VER Costruzioni Srl
4	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
5	Società Cooperativa Braccianti Riminese
6	CEIR Soc. Cons. Coop.va
7	Mattei Srl Lavori edili stradali
8	Giovetti Sistem Srl
9	Nuova S.I.R.A. di Fabbri Sabrina
10	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons.
11	Consorzio Case Consorzio di servizi edili Soc. Coop.
12	Coopolis Spa
13	Fabbri Costruzioni Srl (Brisighella)
14	Elettra Impianti Srl
15	I.C.E.P. Srl

- le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12:00** del giorno **15.04.2019**.
- le Ditte che intendevano partecipare alla gara avevano l'obbligo di effettuare una visita obbligatoria in data anteriore al **06.04.2019**, **pena l'esclusione**.
- hanno presentato regolare offerta di partecipazione in tempo utile ed a seguito di avvenuto sopralluogo, tramite la "piattaforma telematica" **n. 5 Ditte** di seguito indicate:

1	ELETTRA IMPIANTI S.r.l. – Via A. Grandi, 45 – Ravenna – C.F./P.IVA 00472440395 – Prot. Comune Cervia n. 22031 del 09/04/2019
2	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA 00604300400 – Prot. Comune Cervia n. 23451 del 12/04/2019
3	CEIR SOC CONS. COOP.VA - Via G. Di Vittorio, 64 – Ravenna – C.F./P.IVA 00085050391 – Prot. Comune Cervia n. 23454 del 12/04/2019
4	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396 – Prot. Comune Cervia n. 23483 del 15/04/2019
5	EDIL SERVICE s.r.l. – Via dei Poggi, 76 – Ravenna – C.F./P.IVA 02457470397 – Prot. Comune Cervia n. 23599 del 15/04/2019

Ciò premesso il Responsabile di area e R.U.P., verificata l'integrità della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, provvede ad aprirla e ad acquisire dal portale gli atti di gara inseriti dalle ditte concorrenti ed a visualizzare e controllare la documentazione amministrativa presentata in base a quanto previsto nella lettera invito, ai fini dell'ammissione alla gara e rileva che la ditta Edil Service Srl non ha dimostrato, in base a quanto dichiarato nell'allegato 1, il possesso, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, dei requisiti di qualificazione richiesta dalla lettera di invito per la Categoria OS28; infatti, l'importo dei lavori dichiarato per tale Cat. non raggiunge la soglia che consente al concorrente di partecipare alla gara.

Il Responsabile e R.U.P. decide quindi di chiedere alla Centrale Unica di Committenza l'attivazione del soccorso istruttorio per la ditta Edil Service Srl e premetterle di integrare la documentazione al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione richiesta dalla lettera di invito per la Categoria OS28 e stabilisce pertanto di sospendere la seduta pubblica.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce pertanto "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo alla conclusione, per tutti i concorrenti, della

verifica della documentazione amministrativa sopra specificata e in esito alla valutazione della documentazione integrativa che la ditta Edil Service Srl potrebbe fornire nell'ambito del soccorso istruttorio.

La presente seduta pubblica, verrà ripresa in prossima data/ora, in esito alle procedure inerenti il soccorso istruttori/verifiche d'ufficio necessarie;

Il Responsabile e R.U.P. alle ore 11:00 di oggi 16 aprile 2019 dichiara chiusa la presente seduta pubblica di gara e conferisce mandato al Segretario di chiudere la seduta di gara telematica. Un nuova seduta pubblica verrà convocata in data da definire presso gli uffici lavori pubblici del Comune di Russi (RA) in Via E. Babini n. 1.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO
Arch. Fabrizio Sermonesi



I COMPONENTI
Arch. Pietro Losco

Dott.ssa Erika Moro